

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2026, поступившего на рассмотрение 16.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52652301 | |
| Кадастровый номер: | 50:20:0020101:5608 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:20:0020101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 172:054-5965; Инвентарный номер 172:054-5965/73; Условный номер 50:20:22:00616:001:0030 |
| Адрес: | Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, пгт. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 15, кв. 73 |
| Площадь: | 34.8 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | 1-комнатная квартира |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 11 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4352731.1 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:20:0020101:689 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
| 17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52652301 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0020101:5608 | |
| Сведения о кадастровом инженеру: | | дата завершения кадастровых работ: 12.05.2006 | |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | | данные отсутствуют | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | ДОРФЕЕВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение | | | |
|---------------------------------------|--|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 6 | |
| | | Всего разделов: 3 | |
| | | Всего листов выписки: 9 | |
| 17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52652301 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0020101:5608 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Павлова Светлана Константиновна, 01.08.1963, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 001-721-793 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 08 №318241, выдан 02.10.2008, ТП в пос. Немчиновке ОУФМС России по Московской обл. в Одинцовском р-не pavlov2006@bk.ru, обл.Московская, Одинцовский р-н, р.п.Новоивановское, ул.Агрехимиков, д.15, кв.73 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50-50-20/056/2008-280 27.05.2008 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | дата государственной регистрации: | 23.07.2025 10:11:10 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:20:0020101:5608-50/215/2025-12 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 550261118/5026 (221630/24/50026-ИП), выдан 19.07.2025, Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |

17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52652301

Кадастровый номер: 50:20:0020101:5608

| | | |
|-----|---|--|
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 23.07.2025 09:45:58 |
| | номер государственной регистрации: | 50:20:0020101:5608-50/215/2025-11 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 550323947/5026 (132891/25/50026-ИП), выдан 20.07.2025, Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| 4.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 18.07.2025 12:58:49 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |

17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52652301

Кадастровый номер: 50:20:0020101:5608

| | | |
|-----|---|--|
| | номер государственной регистрации: | 50:20:0020101:5608-50/141/2025-10 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 548625045/5026 (162804/24/50026-ИП), выдан 15.07.2025, Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.4 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 01.04.2025 11:13:15 |
| | номер государственной регистрации: | 50:20:0020101:5608-50/215/2025-7 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 519796607/5026 (177252/24/50026-ИП), выдан 25.03.2025, Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |

17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52652301

Кадастровый номер: 50:20:0020101:5608

| | | |
|-----|---|--|
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.5 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 24.02.2025 11:18:23 |
| | номер государственной регистрации: | 50:20:0020101:5608-50/215/2025-5 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 502085394/5026 (169242/24/50026-ИП), выдан 24.01.2025, Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение | |
|---------------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
| 17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52652301 | |
| Кадастровый номер: | 50:20:0020101:5608 |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| 4.1 | вид: Ипотека |
| | дата государственной регистрации: 29.11.2022 19:41:43 |
| | номер государственной регистрации: 50:20:0020101:5608-50/422/2022-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 29.11.2022 по 16.11.2037 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ФРЕГАТ", ИНН: 7728555018, ОГРН: 1057747705454 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: Договор залога недвижимости (ипотеки), № 237кр/2022/з-1, выдан 16.11.2022 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
| 17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52652301 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0020101:5608 | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
| 17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52652301 | | | |
| Кадастровый номер: 50:20:0020101:5608 | | Номер этажа (этажей): 11 | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | |